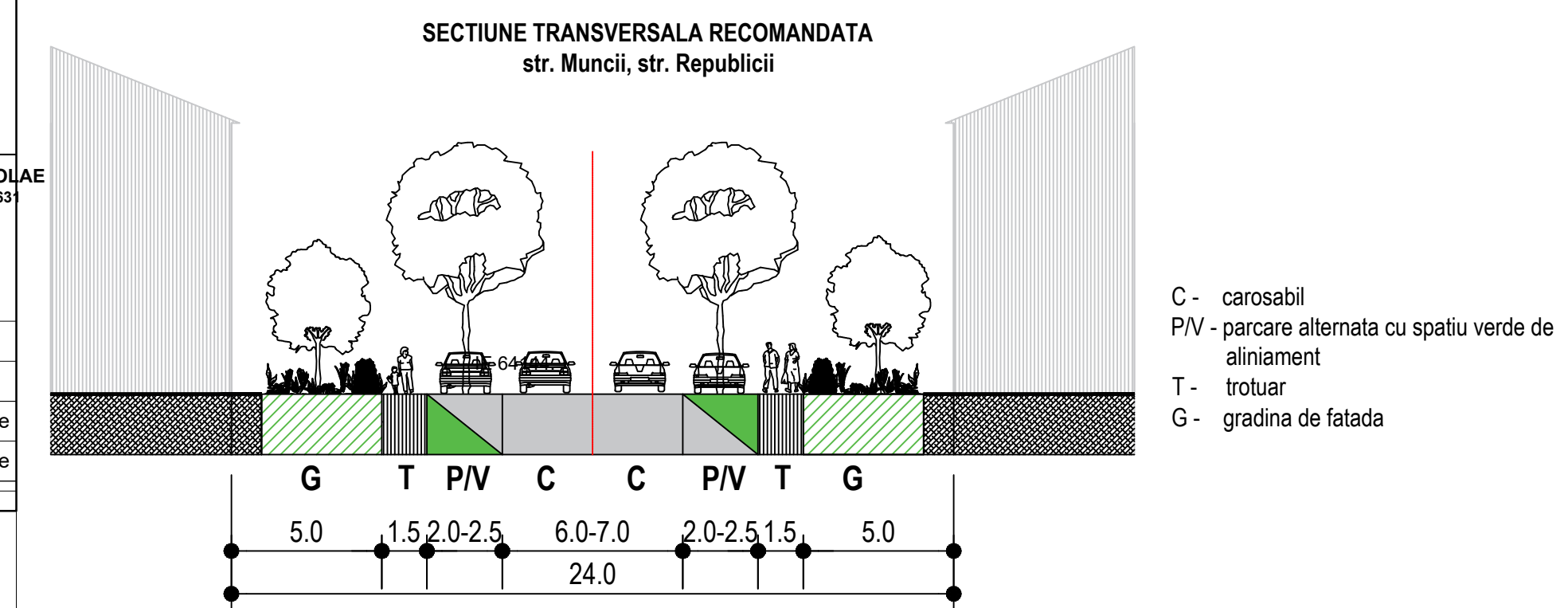




Parcel (IE64144)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
C1	440075.879	376886.699	1.00
C2	440076.377	376887.567	16.51
C3	440084.434	376901.980	27.65
C4	440060.814	376916.355	17.50
C5	440052.204	376901.116	9.48
C6	440060.401	376896.347	18.24
A(IE64144)=482mp P=90.39m			

### LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită teren reglementat prin PUZ
  - Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
  - Limită zonă funcțională:  
ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban  
ZP - zonă spațiu verde de agrement cu rol de deservire locală  
ZCr - subzonă căi de comunicație rutiere
  - Aliniere existentă
- Zonificare funcțională**
- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022
- În subzona ZLM și ZLI**
- Locuire colectivă existentă
  - Servicii și comerț în zona rezidențială
  - Spații verzi în zona rezidențială
- În subzona ZCr**
- Carosabil și platforme parcare / trotuar
  - Spațiu verde de aliniament
- În subzona ZP**
- Spațiu verde cu rol de agrement
- Reglementări cu rol orientativ propuse prin PUZ în zona studiată**
- Zone verzi în subzona ZLM ce vor fi amenajate ca grădini de față
  - Zona rezervată pentru amenajare locuri de socializare și agrement
  - Zona rezervată pentru amenajare platforme colectare deșeuri
  - Construcție tip chiosc amplasat pe domeniul public propus a fi desființat
  - Amenajare zonă aliniament cu gard viu, în vederea protejării confortului locuirii pentru apartamentele de la parter în relație cu circulația publică, înălțime de 1,2 m
  - Plantatie cu rol de barieră vizuală și ecologică cu înălțimea de minim 2,5 m
  - Plantatie cu rol de barieră fonică
  - Zona reconfigurare circulației existente, în vederea optimizării spațiului pentru crearea locurilor de parcare suplimentare și amenajare acces pe teren reglementat
  - Bordura propusă
- Reglementări propuse pe teren reglementat prin PUZ**
- Arie edificabilă pentru amenajare loc de joacă
  - Imprejmuire cu gard viu, înălțime de 1,2 m
  - Puncte de acces în subzona ZP
  - Plantatie cu rol de barieră fonică



PFA AFLOAREI NICOLAE  
Autorizație RO-B-F-0631

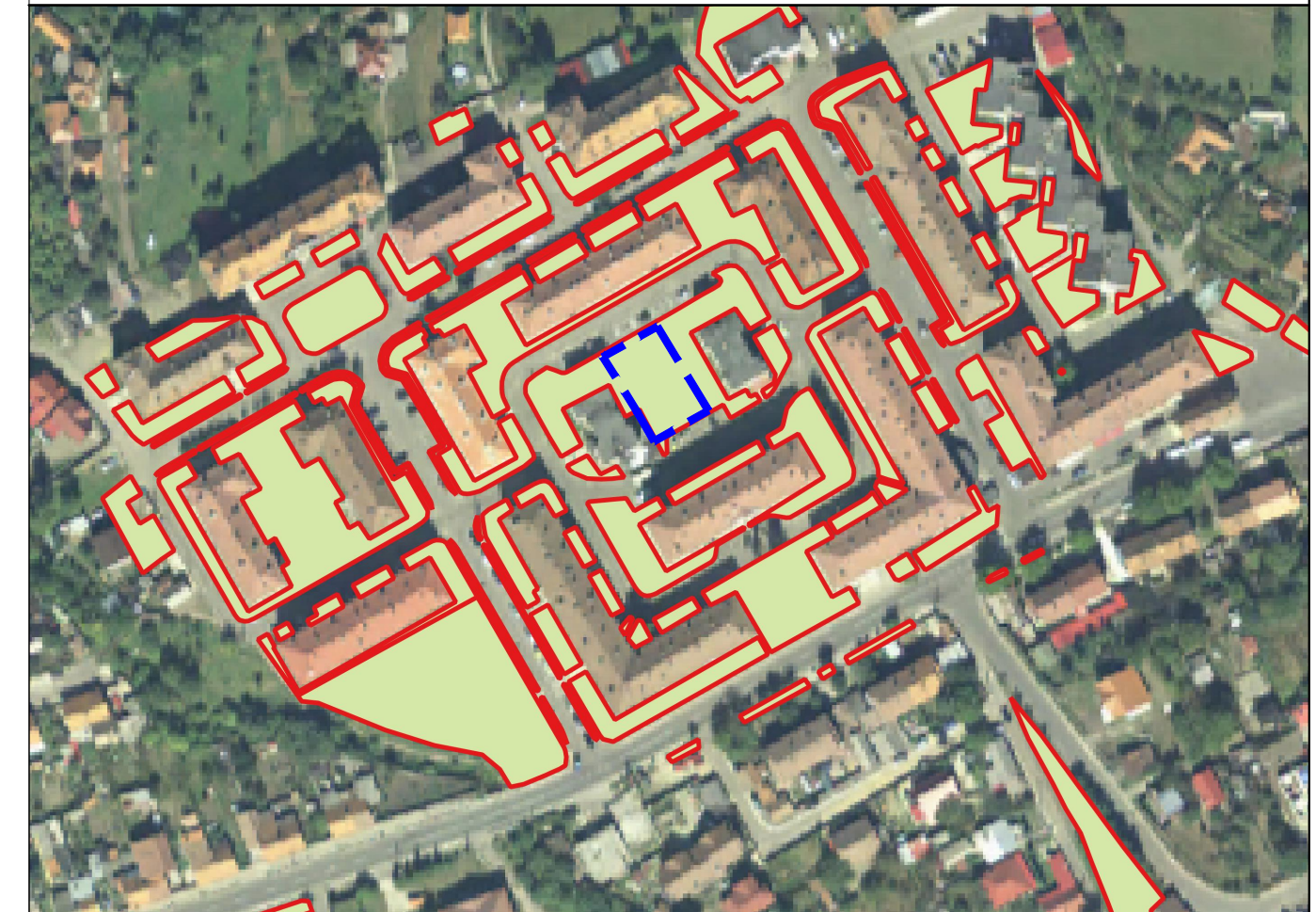
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. Afloarei Nicolae
MASURAT	ing. Afloarei Nicolae
DESENAT	ing. Afloarei Nicolae

Proiecție: Stereografică 1970  
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră  
Echidistanța curbelor de nivel normale: 0.25m

## P.U.Z.

”CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”  
**CARTIERUL MUNCII**  
str. Muncii, Oraș Petrița, județul Hunedoara  
nr. cad. 64144

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCIONALĂ



### BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64144)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG		Propus prin PUZ	
	Suprafața	Pondere	Suprafața	Pondere	Suprafața	Pondere
Suprafața totală teren	482.00 mp	100%	482.00 mp	100%	482.00 mp	100%
Funcțiune	zona verde		Loc joacă în zona rezidențială		Spațiu verde cu rol de agrement	
Arie construită la sol (POT)	0.00 mp	0%	144.60 mp	30%	48.20 mp	POT=10%
Arie desfășurată Construită	0.00 mp	CUT=0,00	289 mp	CUT=0,6	48.20 mp	CUT = 0,1
Spațiu verde	482.00 mp	100%	- mp	-	433.80 mp	90%

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 6.

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64144)

- POT maxim amenajări admise = 10%
- CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren
- RH maxim = Parter
- H maxim = 5,0 m
- Spațiu verde = 90%

	PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA	PR.NR. INGV/23.03.08 PUZ/MUNCII
	TITLU PROIECT: P.U.Z. - ”CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII” - CARTIERUL MUNCII		FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT arh. Mariana Uglea	SEMNATURA	SCARA 1:1000	ADRESA: STR. MUNCII, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64144	FORMAT A2 extins
PROIECTAT arh. Corina Marinescu	DATA 05.2023	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCIONALĂ		PLANSA 04